

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN NHÀ BÈ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3.37.../TB-THADS

Nhà Bè, ngày 19 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Ông Bùi Quốc Khánh;
- Bà Nguyễn Thị Hồng và trẻ Nguyễn Đỗ Khánh Ly, bà Nguyễn Thị Ngọc Chi.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2014/QH13 ngày 25/11/2014 và Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022;

Căn cứ Bản án số 311/2024/DS-PT ngày 16/4/2024 của Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1266/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 14/HĐ-ĐG ngày 16/01/2025 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Văn bản số 938/TTĐG ngày 18/02/2025 về việc không có khách hành đăng ký tham gia đấu giá của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè thông báo cho:

**Người được thi hành án:** Người được thi hành án: Ông Bùi Quốc Khánh, địa chỉ liên hệ: 284/73/16 Lý Thường Kiệt, Phường 14, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh.

**Người phải thi hành án:** Bà Nguyễn Thị Hồng và trẻ Nguyễn Đỗ Khánh Ly, bà Nguyễn Thị Ngọc Chi, địa chỉ: Số 2.3 Tầng 2, khu E, Khu cao ốc Phú Hoàng Anh, GD 1, đường Nguyễn Hữu Thọ, tổ 9, ấp 5, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh.

Nội dung: Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 14/HĐ-ĐG ngày 16/01/2025 về việc tổ chức bán đấu giá đối với tài sản đã kê biên là: Căn hộ số 2.3 Tầng 2, khu E, Khu cao ốc Phú Hoàng Anh, GD1, Nguyễn Hữu Thọ, tổ 9, ấp 5, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, TP.HCM theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 170295 vào sổ cấp GCN số CS11596/DA do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 21/7/2017.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè nhận được Văn bản số 938/TTĐG ngày 18/02/2025 về việc đấu giá không thành do không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền và nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải- Email: [vptha.hcm@moj.gov.vn](mailto:vptha.hcm@moj.gov.vn));
- Phòng NV 1 (để theo dõi – Email: [cthadstphcm.tdgbdg@gmail.com](mailto:cthadstphcm.tdgbdg@gmail.com))
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Nhà Bè;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Thu Thảo**